

PROJEKTDESCREIBUNG

Abbruch, Teilerhalt und Neubau Weiterbildungsstätte, Verwaltungs- und Veranstaltungsgebäude - Hölderlinhaus Stadt Nürtingen



Das Hölderlinhaus an der Neckarsteige in Nürtingen – ein kulturhistorisch bedeutendes Gebäude der Stadt – wurde im Rahmen einer städtebaulichen Erneuerung umfassend modernisiert.

Das Gebäude verfügt über eine beheizte Nutzfläche von rund 1.298 m², verteilt auf sechs Vollgeschosse (UG2, UG1, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss 1 und 2). Die gesamte technische Ausstattung sowie die Wärmeerzeugung sind im Untergeschoss (UG1) untergebracht.

Nutzungen im Gebäude:

- Ausstellung „Hölderlin“
- Musikschule
- Schulungsräume der Volkshochschule

Wesentliche Leistungsbestandteile:

- Planung und Umsetzung der Wärmeerzeugung im Contracting-Modell mit den Stadtwerken
- Flächendeckende Fußbodenheizung auf ca. 900 m²
- Aktive Kühlung der Schulungsräume und der Ausstellungsfläche
- WC-Anlagen mit barrierefreien Toiletten auf allen Etagen
- Dachentwässerung zur kontrollierten Ableitung von Regenwasser
- Grundentwässerung zur ordnungsgemäßen Ableitung von Schmutz- und Regenwasser im Trennsystem

Hölderlinhaus an der Neckarsteige	Kultur / Bildung	Denkmalschutz meets Technik: Contracting-Wärmeerzeugung, Fußbodenheizung, aktive Kühlung, barrierefreie WCs. Nutzung durch Ausstellung, Musikschule, VHS.
-----------------------------------	------------------	---